

# Tillid. Erfaring. Bæredygtighed.

Boligejendom Stephanstraße, Berlin

*Din helhedsorienterede ejendomsmanager  
til værdiforøgende administration af dine ejendomme*



# Tilbageblik. Indblik. Fremtidsblik.

Er du på udkig efter en kompetent ejendomsadministration med henblik på en bæredygtig drift af din ejendom? Eller efter en erfaren projektudvikler til dit byggeprojekt?

Uanset hvilket behov du har på ejendomsområdet – så er du kommet til rette sted! Som pålidelig, serviceorienteret og sagkyndig partner tilbyder vi vores kunder en bredspektret ekspertise og en altomfattende 360°-service rundt om dine bolig- og investeringsobjekter.

Der er meget, som har forandret sig i virksomhedens mere end 20 år lange historie. En ting er dog stadig uændret: vores høje kvalitetskrav. Hos ncn tager vi hånd om dine ejendomme, som var det vores egne.

Ud over den fremadskridende digitalisering og implementeringen af omfattende juridiske rammer, som løbende ændrer sig, sætter vi stor pris på en personlig, individuel kontakt og dialog med dig som ejer. Gensidig tillid danner grundlaget for et succesfuldt forretningsforhold. Takket være vores enorme kompetence, når det gælder ejendomme, kombineret med personlig indsats, kollegial holdånd, korte beslutningsveje og langsigtede leveringsforhold til regionale forsyningselskaber kan vi leve op til dette kvalitetskrav.

Uanset om du er investor, ejer eller udlejer – så ville det glæde os snart at kunne servicere dig som en glad og tilfreds kunde. Vores førsteprioritet er at imødekomme dine behov.

Hjertelig hilsen

  
Mette Larsen, direktør

## 360 ° SERVICE

Fra ejendomsadministration og -formidling til porteføljevaltning, projektudvikling og finansiering. Alt under ét tag.

## KOMPETENCE, DER HAR VIST SIT VÆRD

Topkvalificerede, specialiserede medarbejdere inden for det forretningsmæssige, tekniske og juridiske område.

## I MERE END 20 ÅR

Pålidelig kontaktperson med vidtrækkende erfaringer og stærke partnerskaber.

## GLOBAL PLAYER

Personlig servicering af investorer fra ind- og udland med et internationalt team.





Haus der Berliner Festspiele, Berlin

## For en bæredygtig og komplet drift af din ejendom

- Bredt internationalt netværk af håndværkere
- Til rådighed 24/7
- Periodisk ydelses- og kvalitetskontrol af gennemførte ydelser
- Online kundeportal: målgruppespecifik dokumentadministration og kommunikation
- Optimeret, gnidningsfri proces i forbindelse med administratorskift

**Utroligt kompetent.**  
**Absolut pålidelig.**



Erhvervsobjekt,  
Berlin-Steglitz



# Høje krav. Højeste forventninger. **Alt stemmer!**



Projektudvikling  
Sea Resort

## PROBLEM-EJENDOMME

Takket være vores mangeårige erfaring med administration af forskellige former for problemejendomme konverterer vi med stor succes din problematiske ejendom til en på langt sigt rentabel investering.



Problemejendom

## PROJEKT-UDVIKLING

Vores servicetilbud inden for projektudvikling og projektstyring spænder bredt og dækker projekter med nybyggeri samt moderniserings- og saneringsforanstaltninger.

## EJENDOMSFORMIDLING

Vi ser os selv som en partner med et klart mandat: at markedsføre din ejendom på bedst mulig vis via vores kyndige og engagerede mæglingsindsats og at finde den bedste ejendom til dine behov.

## FORVALTNING AF EJERFORENINGER OG SÆR EJENDOMSRET

En af vores kernekompetencer er servicering af ejerforeninger i henhold til den tyske boliglov. Selvfølgelig administrerer vi også særejeendomsret, f.eks. din udlejede ejendom i en ejerforening.

## PORTEFØLJEFORVALTNING

Vi administrerer komplekse ejendomsporteføljer for tyske og udenlandske investorer og støtter dem med stor succes i den bæredygtige optimering af deres ejendomsaktiver.

## FINANSIERING

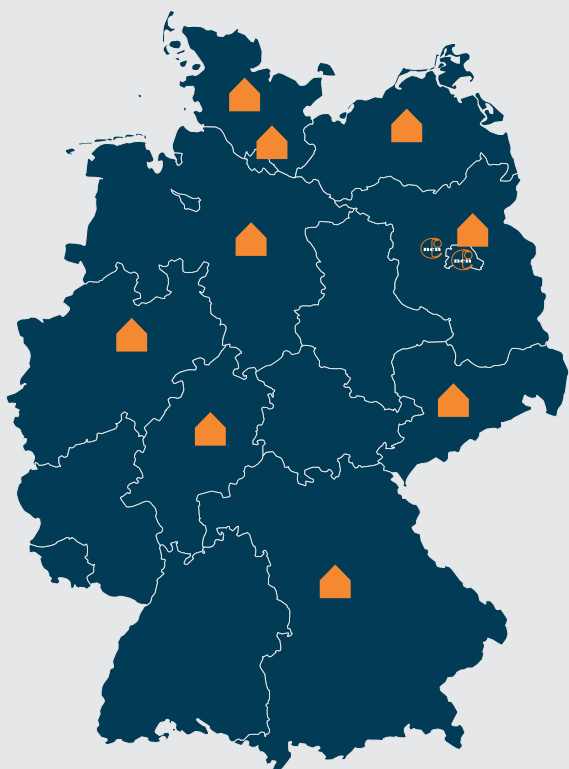
Uanset, om det gælder finansieringen af en ny ejendom eller omlægningen af dit lån i en eksisterende ejendom, yder vi kompetent rådgivning under hele processen, når du skal finde det rette lån.



Anlæg med  
bolig- og erhvervsenheder  
Schleswig

## LEJEADMINISTRATION

Vi tilbyder ejere af bolig- og erhvervsjendomme, plejehjem og ferieanlæg en kundeorienteret og fagligt upåklagelig administrativ og teknisk lejeadministration. I den forbindelse bestræber vi os i første linje på afkastoptimering og realisering af bæredygtige værdistigningspotentialer.



Undervejs for dig i hele Tyskland



\* via medlemskab i ivd

## ncn ImmobilienManagement GmbH

### Servicekontor Brandenburg

Koppstr. 14 | 14612 Falkensee  
Tlf. +49 (0) 3322 - 12 77 900  
Fax +49 (0) 3322 - 12 77 929

### Servicekontor Berlin

Goerzallee 190-238 | 14167 Berlin  
Tlf. +49 (0) 30 - 790 160 50  
Fax +49 (0) 30 - 797 466 74

info@ncn-immo.com  
www.ncn-immo.com



Alle oplysninger og billeder på dette websted er valgt med største mulige omhu og kontrolleret med henblik på deres rigtighed på tidspunktet for projektets udgivelse. Der kan imidlertid ikke garanteres for, at alle informationer er fuldstændige og korrekte. Version: Oktober 2018

Billeddokumentation  
Omslag foran: Karime Benzakour-Knidel, side 2/3 LM Müller, side 4/5 A. Savin/Wikimedia Commons, Karime Benzakour-Knidel, side 6 NCN, side 7 Lev Levin/Shutterstock, LM Müller

Layout + Grafik  
IBACH|MEDIENdesign